



Aika 25.08.2025, klo 17:30 - 19:50

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 172 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 173 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 174 Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 175 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 176 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 177 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano**
- § 178 VARELY/1911/2022, joukkoliikennesopimuksen KÄYTTÖ-728684, Uusikaupunki-Laitila option käyttäminen**
- § 179 Laitilan kaupungin henkilöstökuljetuspalveluiden optiokauden käyttö ajalla 1.7.2025-30.6.2027**
- § 180 Poikkeaminen kiinteistöllä 400-436-4-34**
- § 181 Poikkeaminen kiinteistöllä 400-419-3-159**
- § 182 Poikkeaminen kiinteistöllä 400-425-3-27**
- § 183 Kotoharjun asemakaavan laajennusosan AO-tonttien hinnan määrittäminen**
- § 184 Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen**
- § 185 Näyttöpäätelasit-ohjeistuksen päivittäminen**
- § 186 Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan**
- § 187 Kaupunginhallituksen asettamat toimielimet ja muut valinnat toimikaudeksi 2025-2027**
- § 188 Kaupunginhallituksen ehdotukset toimikaudekseen 2025-2027 edustajista konserniyhtiöiden Laitilan Lämpö Oy ja Koy Keskevaari hallitukseen**
- § 189 Kaupunginvaltuuston jäsenen nimeäminen edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle**
- § 190 Kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan valitseminen jäljellä olevalle toimikaudelle**
- § 191 Perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakeminen**
- § 192 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2025**
- § 193 Osavuosisikatsaus 1-6/2025**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tanja Raisto-Elo, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Alkio
Pertti Kerttula
Hanna Lahtonen
Oskari Pilppula
Frans Rantapere
Riikka Saarela
Tiina Saari

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Heikki Peltola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Tanja Raisto-Elo
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 27.08.2025 klo 21:24.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pertti Kerttula

Hanna Lahtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 29.8.2025 alkaen

Hallintojohtaja



§ 172

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 173

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Kerttula ja Hanna Lahtonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 174

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta, kokous 17.6.2025
rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 13.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 175

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 32 Määräaikaisen ravitsemistyöntekijän toimen (resurssipooli) täyttölupa, 06.08.2025

§ 33 Kaupungin muistamissäännön mukainen lahja eläkkeelle siirtyvälle, 19.08.2025

§ 34 Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto, 19.08.2025

§ 35 Kehittämishojelman 1.6.2025 paikallisesti neuvoteltujen jakoperusteiden hyväksyminen (KVTES, OVTES kaikki osiot, TS ja TTES), 19.08.2025

Kaupunginjohtaja

§ 36 Täyttölupa toistaiseksi voimassa oleva varhaiskasvatuksen opettaja, 30.06.2025

§ 37 Täyttölupa ravitsemistyöntekijä - siivoojan toimeen 1.8.2025 alkaen, 09.07.2025

§ 38 Lupa maankäyttöinsinöörin viran täyttämiseen, 05.08.2025

§ 39 Hallintosihteerin toimen täyttölupa, 12.08.2025

§ 40 Palkkaryhmien ulkopuolisia tehtäviä koskeva suositus (KVTES liite 8) kokonaispalkasta, 19.08.2025

Keittiöpäällikkö

§ 3 Ruokapalveluhenkilön pitkäaikainen kunnallinen palvelus EJ, 21.08.2025

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 1 Ravitsemistyöntekijän (yhdistelmätyöntekijä) toimen täyttäminen, 21.08.2025

§ 2 Keskuskeittiön kokin toimen täyttäminen, 21.08.2025

Talousjohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 13 Kuntatodistusohjelman käyttö, 17.06.2025

§ 14 Kuntatodistusohjelman käyttö, 17.07.2025

§ 15 Kuntatodistusohjelman käyttö, 20.08.2025

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Rek.ai-palvelun hankinta kotisivuille, 26.06.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 176

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Päättös VN_35512_2024-OKM-8
- 2 Raportti VOP6OS25
- 3 Päättös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025
- 4 Liite Laitilan osuus
- 5 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2025

1. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 31.5.2025:

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli toukokuun lopussa 25 600 työtöntä työnhakijaa. Toukokuun aikana työttömien määrä supistuu normaalivuosina jonkin verran huhtikuuhun verrattuna, kuten nytkin, työttömien määrän laskiessa 200 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 4 000 henkilöllä eli 19 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa vain 15 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä tippui 300 hengellä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli toukokuun lopussa Varsinais-Suomessa 10,8 % eli 1,6 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen selkeästi pienempi kuin koko maassa (11,3 %) keskimäärin.

Toukokuussa työttömiä oli Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän Turunmaan saaristoa lukuun ottamatta, jossa työttömien määrä laski 0,2 %-yksikköä.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (11,3 %) sekä kunnista Turussa (14,0 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (5,6 %) sekä kunnista Ruskolla (5,1 %).

Toukokuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 1 700 kappaletta, joten pudotus on ollut silmiinpistävää (-43 %) viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 8 700 kpl eli 34 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna toukokuun aikana 4 200 kappaletta, joista 1 900 oli uusia, toukokuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli toukokuussa tarjolle 45 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta, ja lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime toukokuun lukemista on pudottu reippaanlaisesti. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, vaikka paikkamäärät ovatkin pudonneet (-28 %) viime vuodesta, johtuen pitkälti hyvinvointialueen huolestuttavasta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki metalliteollisuudessa sekä rakentamisessa. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupan alan muissa (pl. myynti)



tehtävissä (-64 %) ja palvelualan moninaisissa tehtävissä (-58 %). Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet vielä jonkin verran huonosta viime vuodesta (-17 %). Maatalous- ja puutarhasektorilla on sen sijaan rekrytoitu alkuvuonna poikkeuksellisen ahkerasti (+31 %). Yllättäen myös hallinnon tehtävissä on näkyvissä raju nytkähdys ylöspäin (+44 %) verrattuna viime vuoteen.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 6,0 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 234, joista miehiä 126 ja naisia 107. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 23 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 60.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 52 kpl.

2. Hallintosihteerin irtisanoutuminen:

Hallintosihteerin on irtisanoutunut tehtävästään 1.5.2026 lukien.

3. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös valtionosuuden 2025 korjauksesta:

Em. päätös liitteineen on oheismateriaalina.

4. Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025:

Em. päätös liitteineen on oheismateriaalina.

5. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 30.6.2025:

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli kesäkuun lopussa 28 000 työtöntä työnhakijaa. Kesäkuun aikana työttömien määrä kasvaa normaalivuosina reippaasti toukokuuhun verrattuna, kuten nytkin, työttömien määrän lisääntyessä 2 400 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 3 800 henkilöllä eli 16 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa vain 13 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä tippui 300 hengellä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli kesäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 11,8 % eli 1,5 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen pienempi kuin koko maassa (12,2 %) keskimäärin.

Kesäkuussa työttömiä oli Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän Turunmaan saaristoa lukuun ottamatta, jossa työttömyysaste putosi 0,1 %-yksikköä.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (12,4 %) sekä kunnista Turussa (15,4 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,1 %) sekä kunnista Paraisilla (5,6 %).

Kesäkuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 2 400 kappaletta, joten pudotusta on tullut jonkin verran (-15 %) vielä viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 6 900 kpl eli 33 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan



työpaikkoja oli avoinna kesäkuun aikana 4 400 kappaletta, joista 1 900 oli uusia, kesäkuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli kesäkuussa tarjolle 10 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta, ja lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin enemmän kuin aiemmin. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime kesäkuunkin lukemista on pudottu vielä jonkin verran. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, vaikka paikkamäärät ovatkin pudonneet (-28 %) viime vuodesta, johtuen pitkälti hyvinvointialueen huolestuttavasta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki metalliteollisuudessa sekä rakentamisessa. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupan alan muissa (pl. myynti) tehtävissä (-65 %) ja palvelualan moninaisissa tehtävissä (-57 %). Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet vielä jonkin verran huonosta viime vuodesta (-12 %). Maatalous- ja puutarhasektorilla on sen sijaan rekrytoitu kuluvana vuonna poikkeuksellisen ahkerasti (+19 %). Yllättäen myös hallinnon tehtävissä on näkyvissä raju nytkähdys ylöspäin (+44 %) verrattuna viime vuoteen.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 6,6 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 259, joista miehiä 126 ja naisia 133. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 33 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 57.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 87 kpl.

6. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.7.2025:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 177

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 19.5.2025 ja 9.6.2025 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 19.5.2025 ja 9.6.2025 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 375, 22.11.2021
Elinvoimajaosto, § 46, 25.11.2024
Kaupunginhallitus, § 178, 25.08.2025

§ 178

VARELY/1911/2022, joukkoliikennesopimuksen KÄYTTÖ-728684, Uusikaupunki-Laitila option käyttäminen

LAIIdno-2021-1181

Kaupunginhallitus, 22.11.2021, § 375

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Liite 2 Esimerkinomainen aikataululuonnos Laitila-Uusikaupunki

Yhteysvälin Laitila-Uusikaupunki nykyinen liikennöintisopimuskausi päättyy 31.5.2022. Sopimuksesta on käytetty peruskausi 1.6.2019-31.5.2022. Liikenteenharjoittaja on ilmoittanut, että se ei jatka liikenteen ajamista optiokaudella 1.6.2022-31.5.2024. Varsinais-Suomen ELY-keskus joukkoliikenneviranomaisena esittää avoimen tarjouskilpailun käynnistämistä vastaavien liikennepalvelujen hankkimiseksi. Liikenne esitetään hankittavaksi käyttöoikeussopimusmallilla, eli liikenteenharjoittaja saa lipputulot ja kuukausittaisen liikennöintikorvauksen.

Liikennöintisopimuksen tilannetta ja liikennepalvelujen jatkoa 1.6.2022 alkaen on käsitelty ELY-keskuksen ja kuntien (Laitila ja Uusikaupunki) välisessä esisuunnittelukokouksessa. Hankintaa koskevat keskeiset ehdotukset ovat:

1. Hankitaan lähtökohtaisesti nykyinen palvelutaso

Liikenteen volyymi, aikataulut ja reitit pidetään pitkälti samantyyppisenä kuin tälläkin hetkellä. Kokonaisuudessa ajetaan kahdeksan vuoroa suuntaansa arkipäivisin, myös kesällä. Kokonaisuuteen ei sisälly viikonloppuliikennettä. Tavoitteena on, että arkipäivän liikenne on ajettavissa yhdellä autolla ja yhdellä kuljettajalla.

Laitilan ja Uudenkaupungin välinen linja on keskeinen yhteys kahden seudullisesti merkittävän kaupungin välillä. Linjan matkustajista 41 % on koululaisia, joten vuoroilla on olennainen merkitys lakisääteisten koulumatkojen järjestämisessä. Muut matkustajat koostuvat kausilipulla säännöllisesti matkustavista aikuisista (26 %), kertalippumatkustajista (22 %), sarjalipuilla kulkevista (10 %) ja Kelan toisen asteen opiskelijatuotteilla kulkevista matkustajista (1 %).

Nykyiset matkamäärät ja niiden kehitys eivät anna perusteita lisätä vuoromääriä. Käyttöoikeussopimusmallisessa liikennöintisopimuksessa muutoksia on mahdollista tehdä pienessä mittakaavassa, mutta merkittäviä lisäyksiä vuoromääriin ei voi tehdä.

2. Euro 5 luokan kalusto



Linjalle esitetään Euro5 päästöluokan kalustoa.

Laitila-Uusikaupunki linjan kalustoa ei koske laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista.

3. Sopimuskausi

Sopimuskaudeksi esitetään 3 v + 3 v eli 1.6.2022-31.5.2025 (3 v) + optio 1.6.2025-31.5.2026 (1 v) + 1.6.2026-31.5.2027 (1 v) + 1.6.2027-31.5.2028 (1 v). Optiot voidaan käyttää vuosi kerrallaan.

Pitkällä sopimusajalla parannetaan kohteen houkuttelevuutta, edistetään kilpailuasetelmaa sekä mahdollistetaan kalustoinvestointeja.

4. Kustannusjako

Laitila-Uusikaupunki liikenteen kustannuksista ovat aiemmin vastanneet ELY-keskus, Laitilan kaupunki ja Uudenkaupungin kaupunki. Koska liikenne esitetään hankittavaksi vastaavantyyppisenä kuin tällä hetkellä, kustannusjaon esitetään jatkossakin olevan:

* Varsinais-Suomen ELY-keskus	50 %
* Laitila	25 %
* Uusikaupunki	25 %

Hankintakokonaisuudesta on tehty nettokustannusarvio (Liite 1). Kustannusarviota ei kilpailuun liittyvistä syistä ilmoiteta julkisesti.

Liite 2: Esimerkinomainen aikatauluesitys

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

- hyväksyy hankinnan ja esitetyn palvelutason
- hyväksyy periaatteellisen kustannusjakoehdotuksen
- valtuuttaa talousjohtajan sopimaan hankinta-asiakirjojen lopullisesta muodosta ja yksityiskohtaisesta rahoitusyhteistyöstä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Elinvoimajaosto, 25.11.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, juha-matti.paivola@laitila.fi



Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Linja-autoliikenne J. Salminen Oy:n välinen sopimus KÄYTTÖ-728684 päättyy 31.5.2025. Sopimus sisältää Uusikaupunki-Laitila joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus, Uusikaupunki ja Laitila.

Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti:

ELY-keskus 50 %

Uusikaupunki 25 %

Laitila 25 %

Sopimus sisältää optiokaudet 1+1+1 vuotta. Mikä on kantanne option tai optioiden käyttämisestä? Liikenteenharjoittaja on hyväksynyt ensimmäisen optiovuoden käyttämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Elinvoimajaosto hyväksyy liikenneharjoittajan hyväksymän ensimmäisen optiovuoden käytön joukkoliikennesopimuksesta välillä Uusikaupunki-Laitila.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölä.

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 178

Valmistelija / lisätiedot:

Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, juha-matti.paivola@laitila.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja Linja-autoliikenne J. Salminen Oy:n välinen sopimus KÄYTTÖ-728684 on päättynyt 31.5.2025 ja ensimmäinen optiovuosi 1.6.2025-31.5.2026 on otettu käyttöön. Sopimus sisältää Uusikaupunki-Laitila joukkoliikenteen. Sopimuksen kustannuksista vastaavat ELY-keskus, Uusikaupunki ja Laitila.

Sopimuksen kustannukset jakautuvat seuraavasti:

ELY-keskus 50 %

Uusikaupunki 25 %

Laitila 25 %

Sopimusta on mahdollista jatkaa vielä optioilla 1+1 (1.6.2026-31.5.2027 ja 1.6.2027-31.5.2028). Optiosopimus on mahdollista tehdä myös ajalle 1.6.2026-31.5.2028. Päätös option käytöstä on tehtävä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen optiokauden päättymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Laitilan kaupunginhallitus hyväksyy optiovuosien 1.6.2026 – 31.5.2028 käytön joukkoliikennesopimuksesta välillä Uusikaupunki-Laitila.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus, Uudenkaupungin kaupunki



Kaupunginhallitus, § 256, 09.08.2021
Kaupunginhallitus, § 298, 28.11.2022
Kaupunginhallitus, § 179, 25.08.2025

§ 179

Laitilan kaupungin henkilöstökuljetuspalveluiden optiokauden käyttö ajalla 1.7.2025-30.6.2027

LAItno-2021-698

Kaupunginhallitus, 09.08.2021, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Laitilan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Laitilan kaupungin henkilöstökuljetuspalveluista jättämällä EU-hankintailmoituksen Hilmaan 2.6.2021.

Hankinta oli jaettu kahteen osa-alueeseen:

1. Koululaisten uimahalli- retki ja opintomatkakuljetukset koulupäivien aikana (sopimuskausi 1.8.2021-4.6.2023 + mahdolliset optiot lukuvuodet 2023-2024, 2024-2025 ja lukuvuodet 2025-2026, 2026-2027)

Osa-alue 1 koulujen retkikuljetuksiin kuuluvat ns. päiväajot, joita ovat esimerkiksi koululaisten uimahalli- ja opintomatkakuljetukset, hammashoitolassa käynnit sekä muut vastaavat kuljetukset koulupäivien aikana erikseen tilattaessa.

2. Päivähintaiset henkilöstökuljetukset (sopimuskausi 1.8.2021-30.6.2023 + mahdolliset optiot ajalla 1.7.2023-30.6.2025 ja 1.7.2025-30.6.2027)

Osa-alue 2 ajettavat henkilöstökuljetukset voivat olla mitä tahansa Laitilan kaupungin kuljetuksia, kuten sosiaali- ja terveydenhuollon ryhmäkuljetuksia, kaikille avointa asiointiliikennettä, koululaisten hammaslääkärikuljetuksia, koululaisten retkikuljetuksia jne.

Tarjousaika päättyi 2.7.2021 klo 14.00.

Osa-alue 1:

Osa-alue 1 koski kuljetuksia, jotka ajetaan tilausten mukaan lukuvuosittain vahvistettuina koulupäivinä ja aina erillisen tilauksen perusteella ns. päiväajoina. Autot ovat kaupungin käytössä kilometrihinnalla. Kalustovaatimuksena oli eri kokoiset ajoneuvot, käytännössä pikkubussi ja iso linja-auto. Valtaosa kuljetuksissa toteutetaan isolla linja-autolla. Isossa linja-autossa on oltava istumapaikat vähintään 48 matkustajalle. Pikkubussissa minipaikkamäärä on 15 ja maksimipaikkamäärä on 22. Kaluston on täytettävä vähintään EURO5-luokan päästönormit. Autot tulevat pääasiassa Laitilan kaupungin koulujen retkikuljetusten käyttöön ja niitä voidaan käyttää tarvittaessa joustavasti erilaisiin



oppilaskuljetustarpeisiin. Koulujen retkikuljetuksiin kuuluu ns. päiväajot, joita ovat esimerkiksi koululaisten uimahalli- ja opintomatkakuljetukset, hammashoitolassa käynnit sekä muut vastaavat kuljetukset koulupäivien aikana erikseen tilattaessa. Kohteen varsinainen sopimuskausi koskee ajankohtaa 1.8.2021-4.6.2023 + mahdolliset optiot lukuvuodet 2023-2024, 2024-2025 ja lukuvuodet 2025-2026, 2026-2027. Kohteen hinnanmuodostus perustuu kilometrihintaan.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Tarjouspyyntö on retkikuljetusten osalta epäonnistunut. Tarjouspyynnössä esitetyn retkikuljetusten hinnoittelumallin (€/km) suhteen koululaisten kaupungin ulkopuolelle suuntautuvien retkien kuljetushinnat muodostuvat liian kalliiksi. Retkikuljetukset ovat osa esi- ja perusopetuksen sekä lukion opetussuunnitelmien mukaista toimintaa. Koulujen talousarvioissa ei ole varauduttu retkikuljetusten poikkeuksellisen suuriin hinnannousuihin. Toisella hinnanmuodostusmallilla voitaisiin mahdollisesti retkikuljetukset saada toteutumaan edullisemmin ja näin varmistaa osaltaan opetussuunnitelmien toteuttaminen.

Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Euroopan unionin tuomioistuimen ratkaisussa on katsottu, etteivät julkisia hankintoja koskevat oikeusohjeet tarkoita sitä, että hankintayksikön olisi aina saatettava hankintamenettelynsä päätökseen tai että keskeyttämisspätös edellyttäisi vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa. Hankintaviranomaisen on kuitenkin noudatettava päätöksenteossaan julkisia hankintoja koskevia yhteisön oikeuden perussääntöjä, kuten yhdenvertaisen kohtelun periaatetta.

Julkisuuslain 24 § 1 mom. 17 k. mukaisena tulkintaohjeena voidaan pitää sitä, että tarjousasiakirjat voitaisiin pitää salassa aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Osa-alue 2:

Osa-alue 2 koski yhden päivähintaisen auton liikennöintiä arkipäivisin ma-pe klo: 7.00-16.00. Valtaosa kyydeistä tilataan etukäteen ja hyvissä ajoin toimittamalla kyydittävistä lista. Päiväohjelmaan kuuluu myös asiointiliikennettä, jossa matkustajat tilaavat kyydin suoraan liikennöitsijältä/kuljettajalta ennakolta sovittuna aikana tai mahdollisesti täysin kutsuohjatusti. Laitilan kaupunki määrittää ennen varsinaisen toiminnan aloittamista asiointiliikenteen ajettavan kaikille avoimen liikenteen ajankohdan päiväohjelmasta. Autot ovat kaupungin käytössä 275 asiakaskilometriin asti päivähinnalla. Kohteen kalustovaatimuksena oli 8-22 -paikkainen auto asiakkaille (+ vähintään yksi (1) pyörätuolipaikka), jonka on täytettävä vähintään EURO5-luokan päästönormit. Sopimuskausi koskee ajankohtaa 1.8.2021-30.6.2023 + mahdolliset optiot ajalla 1.7.2023-30.6.2025 ja 1.7.2025-30.6.2027. Kohteen hinnanmuodostus perustuu yhden auton liikennöinnin hintaan ajopäivää kohti eli päivähintaan.



Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Linja-autoliikenne J. Salminen Oy, M. Raittinen Ky, Linjaliikenne Muurinen Oy sekä Triviabus.

Palvelun laatukriteerit olivat kilpailutuksessa ehdottomina vaatimuksina ja kohteen valintakriteerinä oli halvin hinta (alv 0%). Halvimman tarjouksen teki

1. Triviabus

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Hankinnassa on noudatettu lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Hankintasopimukset voidaan tehdä ja päätös panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja muutoshakemusosoituksen tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. Päättää keskeyttää Laitilan kaupungin henkilökuljetuspalveluiden kilpailutuksen osa-alueen 1 osalta (Koulujen retkikuljetukset). Perusteena keskeytykselle on epäonnistunut tarjouspyyntö. Kilpailutus tullaan avaamaan uudelleen erilaisella hinnoittelumallilla.
2. valitsee osa-alue 2 Päivähintaisten henkilökuljetusten palveluntuottajaksi ajalle 1.8.2021-30.6.2023 (sekä mahdolliset myöhemmin päätettävät optiot ajalla 1.7.2023-30.6.2025 ja 1.7.2025-30.6.2027) edullisimman tarjouksen (alv 0%), jonka teki
 - Triviabus
3. Valtuuttaa toimialajohtajan laatimaan sopimuksen osa-alueen 2 kuljetuksista valitun palveluntuottajan kanssa.

Valinta on ehdollinen, kunnes kilpailutuksessa vaaditut pyynnöstä toimitettavat dokumentit on tarkistettu ja hyväksytty. Mikäli palveluntuottaja ei tule dokumenttien perusteella hyväksytyksi, valinta siirtyy seuraavaksi halvimpaan palveluntuottajaan.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas ja sivistystoimenjohtaja Susanne Laaksonen.

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.8.2021 § 256 päättänyt hankinnasta koskien yhden päivähintaisen auton liikennöintiä arkipäivisin ma-pe klo: 7.00- 16.00. Valtaosa kyydeistä tilataan etukäteen ja hyvissä ajoin toimittamalla kyydittävistä lista. Päiväohjelmaan kuuluu myös asiointiliikennettä, jossa matkustajat tilaavat kyydin suoraan kuljettajalta ennakolta sovittuna aikana tai kutsuohjatusti. Auto on kaupungin käytössä 275 asiakaskilometriin asti päivähinnalla 306 euroa/pvä. Lisäkilometrikorvausta 0,09€/km maksetaan, jos jonain laskutuskuukautena toteutuneita asiakaskilometrejä tulee enemmän kuin 275km x ajopäivät. Lisätuntihintaa 49€/h käytetään, jos tilaaja on halukas jonakin päivänä lisäämään ajoaikaa. Lisäajosta sovitaan yhdessä palveluntuottajan kanssa. Lisätuntihintaa käytetään myös niinä päivinä päivähintaa alentavasti, kun sosiaali- ja terveydenhuollon ryhmäkuljetuksia ei ajeta ja palvelua halutaan Laitilan kaupungin toimesta tarjota kuitenkin esim. asiointimatkoihin. Kohteen kalustovaatimuksena on 8-22 -paikkainen auto asiakkaille sekä vähintään yksi (1) pyörätuolipaikka, jonka on täytettävä vähintään EURO5-luokan päästönormit.

Kaupunginhallitus valitsi päivähintaisten henkilökuljetusten palveluntuottajaksi Triviabussin ajalle 1.8.2021-30.6.2023 sekä mahdolliset myöhemmin päätettävät optiot ajalla 1.7.2023-30.6.2025 ja 1.7.2025-30.6.2027.

Optiossa on kyse Tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Option käyttöönotosta tehdään erillinen hankintapäätös viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hintoja tarkistetaan varsinaisen sopimuskauden jälkeen vuosittain Tilastokeskuksen ylläpitämän Palvelujen tuottajahintaindeksin luokan H, Kuljetus ja varastointi, perusteella siten, että uudet hinnat astuvat voimaan 1. 7. aina uuden optiovuoden alusta.

1.1.2023 alkaen sopimus tulee olemaan Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan sekä Laitilan kaupungin jaettava sopimus. Varha vastaa etukäteen suunnitelluista sosiaali- ja terveydenhuollon ajoista pääasiassa aamuisin sekä iltapäivisin. Laitilan kaupunki vastaa muuna aikana toteutettavasta asiointiliikenteestä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa käyttöön henkilökuljetuspalveluiden optiokauden ajalla 1.7.2023-30.6.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Valmistelija / lisätiedot:

Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, juha-matti.paivola@laitila.fi

Hyvinvointialue ei tule käyttämään optiokautta 1.7.2025 alkaen. Tällöin kaupunginkaan ei ole tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön optiokautta 1.7.2025-30.6.2027.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että optio-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Triviabus



§ 180

Poikkeaminen kiinteistöllä 400-436-4-34

LAItno-2025-103

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta.pdf

Rakennuspaikka ja sijainti

Hanke sijoittuu pinta-alaltaan 5400 m² suuruiselle kiinteistölle 400-436-4-34 (Kivilä), osoitteessa Kouluvainiontie 20. Kiinteistön omistavat poikkeamisen hakijat puoliksi. Alueella on voimassa maakuntakaava ja keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava. Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on suunnittelutarvealuetta.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä *Taajamatoimintojen alueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Lisäksi hanke sijoittuu *Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeälle alueelle*, jossa maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida.

Rakentamisen manneralueella tulee kohdistus aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa:

- *Kyläalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolla ympäristö säilytetään (AT/s).* Alue varataan pääasiassa tiiviiseen maaseutumaiseen asumiseen ja maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläasukukseen liittyville liike-, palvelu- ja työtiloille, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueen rakentamisessa ja ympäristötoimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaaseen kyläkuvaan sekä



kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen.

• *Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA).* Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelysalue, jolla sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen. Alue on säilytettävä avoimena.

Rakennustoimenpide

Pientalon ja sen kahden talousrakennuksen rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamista yleiskaava-alueen rakentamismääräyksistä.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Hanke tukee kyläalueen elinvoimaisuutta ja täydentää olemassa olevaa kylärakennetta. Rakennuspaikka sijoittuu luonnolliseksi osaksi nykyistä kyläasutusta eikä muodosta hajarakentamista. Rakentaminen ei muuta alueen peltomaisemaa merkittävästi eikä aiheuta haittaa naapureille. Lisäksi lähialueelle, noin 300 metrin päähän, on viime vuosina rakennettu uusi asuinrakennus, mikä osoittaa alueen asutuksen asteittaista täydentymistä.

Laitilan kaupungin strategiassa painotetaan kyläalueiden elinvoiman ja vetovoiman tukemista. Tämä hanke tukee kyseisiä tavoitteita edistämällä kyläasutuksen kehitystä konkreettisesti, mikä tukee muun muassa lähikoulun ja muiden palveluiden säilymistä. Lisäksi suunniteltu rakennus huomioi alueen kulttuurisen ja maisemallisen yhtenäisyyden. Se on mittakaavaltaan ja ilmeeltään perinteinen omakotitalo, joka sulautuu kylämaisemaan ja tukee alueen kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Naapurin on kuultu asianmukaisesti, eikä rakennushankkeesta ole esitetty vastustusta. Päinvastoin, saadut kommentit ovat olleet myönteisiä.

Naapureiden kuuleminen

Kuulemisesta säädetään RakL 64 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Naapurit (4 kpl) on kuultu hakijan toimesta. Kaikki naapurit ovat myönteisiä hankkeesta.

Lausunnot

Kaupunki on pyytänyt lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Seuraavana on lyhennelmät lausunnoista sekä valmistelijan laatimat vastineet niihin:

Varsinais-Suomen ELY-keskus



ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi seuraavasti:

Rakentaminen olisi maiseman huomioimisen kannalta tarpeen sijoittaa siten, että rakennukset sijoitetaan mahdollisimman lähelle kiinteistön pohjoisrajaa muinaisjäännökset kuitenkin huomioiden. Lisäksi ehdotetaan harkittavaksi, että sauna ja talousrakennus olisivat samalla puolen päärakennusta, jotta ne muodostaisivat pihapiirin, kuten alueen vanhojen talonpoikaistalojen yhteydessä on.

Jatkosuunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota rakennuksen sovittamiseen maisemaan massoittelemalla, kerrosluvun, julkisivun värityksen ja detaljisuunnittelun osalta. Myös pihasuunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee vielä kuulla vastuumuseota, jotta rakennuksen sovittaminen kulttuuriympäristöön varmistuu.

Valmistelijan vastine: ELY-keskuksen kommentti merkitään tiedoksi. Alueellista vastuumuseota tulee kuulla vielä rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunut asiasta aiemmin 29.4.2025 eikä puoltanut poikkeamislupaa. Lausunnon jälkeen hankesuunnitelmia on muutettu. Uuden lausuntopyynnön (2.6.2025) liitteinä ovat asemapiirros ja piirretyt havainnekuvat näkymistä Soukantielta pihapiirin suuntaan. Muokatussa asemapiirroksessa pihapiiri sijaitsee yhä osittain AT/s-alueella ja osittain MA-alueella. Uuden suunnitelman eduksi on luettava se, että siinä pihapiiri on siirretty pohjoisemmaksi ja se sijoittuu nyt aiempaa vähemmän maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Uudisrakentamishankkeen sijainti on yhä kulttuuriympäristön kannalta hankala, mutta museo pitää esitettyä poikkeamista mahdollisena. Alue on valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja osayleiskaavassa tunnistettu arvokkaaksi viljelymaisemaksi, minkä vuoksi suunnittelussa tulee huomioida huolellisesti rakennusten sovittaminen maisemaan ja pyrkiä edistämään avoimen maisematilan säilymistä. Museo pitää hyvänä sitä, että uudessa asemapiirroksessa pihapiiri on sijoitettu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen pohjoisreunaan. Pihapiirin rakennusten näkymistä Soukantielle vähentää olemassa oleva puusto, minkä esitetään säilyvän ennallaan. Maiseman huomioimisen kannalta saunan sijoittelua vielä lähemmäksi talousrakennusta on syytä harkita. Museo katsoo, että asuinrakennuksen ja saunan eteläpuolen tulee säilyä rakentamattomana ja että asuinrakennuksen korkeus ei saa nousta nyt aineistossa esitetystä (8,3 m). Museo ottaa rakennuksiin tarkemmin kantaa rakentamislupavaiheessa.

Koska uudisrakennusten paikat sekä tontin tuleva tieyhteys sijaitsevat muinaisjäännösalueella, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo edellyttää ennen rakennushankkeen aloittamista paikalla arkeologisia koetutkimuksia, joilla selvitetään, onko suunnitellun rakennushankkeen alueella kiinteä muinaisjäännös ja tarvitaanko



kohteella vielä sen jälkeen kajoamisluvan alaiset kaivaustutkimukset. Koska kyseessä on yksityisen maanomistajan rakennushanke, tutkimukset toteuttaa Museoviraston koekaivausryhmä ja tutkimuskustannuksista vastaa valtio. Mahdollisesta kajoamislupamaksusta vastaa maanomistaja.

Hakijan vastine: Päätyräystään tullaan toteuttamaan rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen. Pääovien väri muutetaan tumman sävyiseksi. Rakennuksen aikakauden mukaisia valaisimia selvitetään sähkösuunnittelijan kanssa.

Valmistelijan vastine: Alueellisen vastuumuseon lausuntoa tulee noudattaa rakennuksen julkisivun jatkosuunnittelussa. Alueellista vastuumuseota tulee kuulla vielä rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi

Tämänkaltaisessa rakentamisessa rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Hankkeen toteutuminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä turmele valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta sijoituessaan avoimen peltoalueen reuna-alueelle.

Hankkeelle pyritään säilyttämään ja ylläpitämään pientaloasutusta Soukaisten kyläalueella. Rakennusten väri on vaalea tai valkoinen, koska rakennusten yleisväri lähiympäristön rakennuksilla on myös vaalea tai valkoinen. Uudisrakennukset sijoittuvat lähinaapurin rakennusten välittömään läheisyyteen ja niiden pihapiirit yhtyvät. Uusi pihapiiri tulee olemassa olevien puiden taakse Soukaistentieltä katsottuna, jolloin avointa peltoaukeata ei turmella.

Vastuumuseon lausunnossa ollaan huolissaan rakennusten näkymisestä Soukaistentielle, joka rakennusvalvonnan mielestä on ristiriidassa alueen pientaloasutuksen säilyttämisen kanssa. Vastuumuseo kuitenkin pitää poikkeamista



mahdollisena. Jatkosuunnittelussa tulee noudattaa ELY-keskuksen kommenttia ja alueellisen vastuumuseon lausuntoa, jotta maiseman suojeluarvoja ei heikennetä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisulta kohta 21 (hallintosääntö 1.6.2025 alkaen)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan edellä esitetyin perustein, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset ja poikkeamiselle on erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaa vastaavaa rakentamislupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (600 euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä (osallisuusjävi) käsittelemään asiaa kokouksesta poistui tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija, alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen Ely-keskus



§ 181

Poikkeaminen kiinteistöllä 400-419-3-159

LAItno-2025-103

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta Kananpolku.pdf

Rakennuspaikka ja sijainti

Hanke sijoittuu osayleiskaavan alueelle ja keskustan asemakaava-alueelle, kiinteistölle 400-419-3-159 (Ruokola), Kananpolku 3. Hakija omistaa kiinteistön.

Lähtötiedot

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Osayleiskaava

Hanke sijoittuu osayleiskaavassa Taajamakuvalisestl tärkeälle alueelle. Alueen kehittämisessä on otettava huomioon alueella olevien rakennusten merkitys taajamakuvasa. Uudisrakentaminen on sovitettava vanhaan rakennuskantaan.

Asemakaava

Hanke sijoittuu asemakaavassa alueelle AL-5/s. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen sovitetaan mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja kaltevuudeltaan sekä materiaaleiltaan korttelialueella suojeltuun rakennuskantaan. Alueella kasvava maisemallisesti tärkeä puusto säilytetään, tontit rajataan kadun puolelta pensasaidalla.

Yleismääräys

Alueella käytetään pääasiallisesti puisia säleaitoja tai pensasaitoja. Säleaidat rakennetaan alueella käytetyn mallin mukaisesti, säleaidan korkeus saa olla enintään 1,20 m, säleen leveys 5 cm.

Rakennushanke

2 m korkean ja n. 27 m pitkän vaakalaudoitetun aidan rakentaminen tontin Kananpolun puolelle pensasaidan ja asuinrakennuksen väliin estämään rakennukseen kohdistuvia vahingontekoja.

Rakentamismääräys

Asemakaavamääräyksen mukaan aidan korkeus saa olla enintään 1,2 metriä ja puusäleiden pitäisi olla pystyasennossa.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut



Välttämätön, kun kunta kaatoi koko kasviaidan kadun korjausten takia. Talo nyt alltiina vahingonteolle, jota jo tapahtunut.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit (2 kpl). Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

Hankkeesta ei ole tarvetta pyytää viranomaislausuntoja.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavaa ja yleiskaavaa sekä voimassa olevaa Laitilan kaupungin rakennusjärjestystä (voimaantulo 10.5.2019).

Rakennusjärjestyksen mukaan korkean aidan rakentamisen saa suorittaa rakentamisluvan myöntämisen jälkeen.

Asemakaavamääräyksen mukaan tontti rajataan kadun puolelta pensasaidalla. Pensasaita on istutettu kaupungin toimesta katutöissä kaadetun vanhan pensasaidan tilalle ja lauta-aita tulee pensasaidan ja asuinrakennuksen väliin.

Hankkeen naapurustossa ei ole näkyvissä lauta-aitoja, joten suunnitellun kaltainen aita ei erotu siinä mielessä naapurustoista. Kadun varrelle istutettu pensasaita peittää kadulta katsottuna osan aidasta. On jätetty selvittämättä, onko rakennettava rakennelma aita, vai muu suojarakenne, koska varsinainen aita on jo istutettu pensasaita.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Laitilan kaupungin rakennusjärjestys 6. luku: 10 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvalla kohta 21 (hallintosääntö 1.6.2025 alkaen)



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen sekä edellä esitetyin perustein, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakennelma tulee saattaa valmiiksi poikkeamisluvan voimassa olon aikana tai muutoin poikkeamislupapäätös raukeaa.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (600 euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen Ely-keskus



§ 182

Poikkeaminen kiinteistöllä 400-425-3-27

LAItno-2025-103

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta 400-425-3-27.pdf

Rakennuspaikka ja sijainti

Hanke sijoittuu pinta-alaltaan 4080 m² suuruiselle kiinteistölle 400-425-3-27 (Katajakallio), osoitteeseen Ellänkuja 23. Kiinteistö on rekisteröity 13.10.1992. Hakijat omistavat kiinteistön.

Lähtötiedot

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Hanke ei sijoitu vesistön ranta-alueelle. Kiinteistöllä on naapurikiinteistöjen kanssa yhteinen kaivettu tekolampi. Hanke sijoittuu suunnittelutarvealueelle.

Rakennushanke

Käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakentamisrajoitus

Rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 18 §:n perusteella. Rakennusjärjestyksen mukaan, kun kyseessä on yksittäinen rakennuspaikka, voidaan käyttötarkoituksen muutos sallia poikkeamislupamenettelyllä.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut



Hakija haluaa muuttaa kiinteistölle vakituisesti ja virallisesti asumaan. Epävirallisesti kiinteistöllä on asuttu jo pitkän aikaa.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit (2 kpl), joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Lausunnot

Hanke sijoittuu alueelle, johon ei ole RakL 67 §:n 1 ja 2 mom. mukaista tarvetta pyytää poikkeamislupahakemuksesta viranomaislausuntoja.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisessa tulee noudattaa rakentamisen sääntelyä sekä voimassa olevaa Laitilan kaupungin rakennusjärjestystä (voimaantulo 10.5.2019).

Rakennusjärjestys:

Rakennuspaikan täytyy myös täyttää seuraavat vaatimukset:

- yksittäisen rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m²
- rakennuksen riittävä ja laadukas vedensaanti on järjestettävä ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa voimassa olevien määräysten mukaisesti ja siitä on liitettävä selvitys poikkeamislupahakemukseen
- rakennuspaikalle tulee rakentaa käyttökelpoinen tie, joka kestää myös raskaan ajoneuvoliikenteen ja mahdollistaa jätehuollon, sekä palo- ja pelastusajoneuvoliikenteen pääsyn rakennuksen välittömään läheisyyteen
- ranta-asemakaava-alueilla muutos vaatii ranta-asemakaavan muutoksen



-
- luonnonarvoiltaan herkillä alueilla ei käyttötarkoituksen muutosta sallita

Rakennusjärjestyksen vaatimukset täyttyvät. Rakennuspaikan koko on 4080 m², kiinteistöllä on oma porakaivo ja kompostikäymälä, sisällä pakastava wc. Harmaat vedet johdetaan imeytyskaivoon, jonka etäisyys tekolammesta on n. 50 m. Kiinteistöllä on myös saunarakennus, jonka harmaat vedet johdetaan omaan imeytyskaivoon. Ajotie kiinteistölle on hyväkuntoinen ja mahdollistaa raskaan liikenteen ajamisen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Laitilan kaupungin rakennusjärjestys 7. luku: 18 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvalla kohta 21 (hallintosääntö 1.6.2025 alkaen)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamislupan hakemuksen sekä edellä esitetyin perustein, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamislupan lainvoimaiseksi tulosta.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (600 euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen Ely-keskus



§ 183

Kotoharjun asemakaavan laajennusosan AO-tonttien hinnan määrittäminen

LAItno-2022-1004

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kotoharjun asemakaavan laajennus

Kotoharjun asemakaava-alueen laajennuksen rakennustyöt ovat edenneet niin pitkälle, että tontit ovat valmiita myytäväksi. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on muodostettu osa korttelista 951 sekä korttelit 1000-1005 sekä niihin liittyvät virkistysalueet, palstaviljelyalue sekä katualueet.

Uusia rakennuspaikkoja on asemakaavan mukaisesti 24 kpl. Tonttien koot ovat pinta-alaltaan keskimäärin noin 1 500 m². Tonttien hinnoista päättää kaupunginvaltuusto.

Tonttien hinnoittelun tulee perustua kohtuullisuuteen ja niiden hinnat tulee määrittää tasolle, että ne ovat rakentajille houkuttelevia. Hintojen tulee olla myös kilpailukykyiset muiden lähikuntien tonttitarjontaan verraten.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kotoharjun asemakaavan laajennusalueen osan korttelista 951 sekä kortteleista 1000-1005 sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi määritellään 5 € / m². Ostajien vastuulle jäävät myös lohkomiskulut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 184

Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen

LAIDno-2025-221

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Vakka-Suomen kansalaisopisto 1.10.2025
- 2 Sopimusluonnos Vakka-Suomen musiikkiopisto 1.10.2025

Laitilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.5.2025/§ 41 päättänyt lähettää Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistämisasian käsiteltäväksi ja päätettäväksi kaikkiin sopimuskuntiin (Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa) niiden hallintosääntöjen mukaisesti. Päätöksessä todetaan, että kuntien päätösten tulee olla yhdenmukaisia, jotta opistojen johtokuntien yhdistäminen on mahdollinen.

Laitilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025/§ 41 hyväksynyt opistojen johtokuntien yhdistämisen yhdeksi johtokunnaksi esitetyn mukaisesti. Kaupunginvaltuusto 9.6.2025/§ 53 nimesi musiikkiopiston johtokuntaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (Mika Toivola, vara Santeri Laaksonen, Jussi Perkkola, vara Jarkko Männistö, Hanna Lahtonen, vara Katja Ukkonen) sekä kansalaisopiston johtokuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (Mika Toivola, vara Santeri Laaksonen, Jussi Perkkola, vara Jarkko Männistö).

Kaikki sopimuskunnat (Kustavi, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa) ovat toimittaneet päätökset pyydetyin mukaisesti. Sopimuskuntien päätöksissä todetaan, että kunnat hyväksyvät opistojen johtokuntien yhdistämisen yhdeksi johtokunnaksi esitetyn mukaisesti.

Yhteisen opistojen johtokunnan määrittelyksi sopimukseen kirjataan seuraavasti:

Laitilan kaupunki huolehtii Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston hallinnosta ja taloudenhoidosta. Opiston hallinnosta määrätään Laitilan hallintosäännössä. Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston hallintoja hoitaa sopimuskuntien edustajista koostuva yhteinen johtokunta, johon Laitila ja Uusikaupunki valitsevat kumpikin kaksi (2) ja muut sopimuskunnat kukin yhden (1) jäsenen varajäsenineen. Johtokunta valitaan valtuustokaudeksi kerrallaan ja se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Musiikkiopiston ja Kansalaisopiston henkilöstöt valitsevat keskuudestaan edustajan ja varaedustajan, joilla on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus.



Opistojen sopimuksia ei muilta osin ole tarpeen päivittää. Kuitenkin Vakka-Suomen musiikkiopiston sopimusluonnokseen on korjattu kaikkiin tarvittaviin pykäliin "osakaskunta" sanan tilalle "sopimuskunta", vastaamaan uudessa johtokuntamallissa käytettyä sopimuskunta-sanaa. Opistojen päivitettyt sopimukset edellä olevan esityksen mukaisine kirjauksineen ovat päätöksenteon liitteenä.

Laitilan kaupungin hallintosäätö muutetaan vastaamaan tehtyjä päätöksiä. Laitilan kaupungin hallintosäännön § 13 muutetaan seuraavaan muotoon:

13 §

JOHTOKUNNAT

Johtokuntien toimikausi on valtuustokausi. Kaupunginhallitus nimeää johtokuntaan edustajansa. Kaupunginhallituksen edustajalla, kaupunginjohtajalla, kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja sivistysjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus johtokunnan kokouksissa.

Sivistysvaliokunnan alaiseen Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston yhteiseen johtokuntaan Laitilan ja Uudenkaupungin kaupungit valitsevat kumpikin kaksi (2) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä Pyhärannan, Taivassalon, Kustavin ja Vehmaan kunnat kukin yhden (1) jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen. Johtokunnan jäsenet ja varajäsenet Laitilan kaupungin osalta valitsee Laitilan kaupunginvaltuusto.

Johtokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Oppilaitosten henkilöstön keskuudestaan valitsemilla edustajilla tai varaedustajilla (yksi edustaja molemmista oppilaitoksista) on johtokunnassa läsnäolo- ja puheoikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus toteaa, että Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokuntien yhdistäminen on käsitelty kaikissa sopimuskunnissa ja päätökset on tehty yhdenmukaisesti.

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. musiikkiopiston ja kansalaisopiston johtokunnat yhdistetään yhdeksi yhteiseksi johtokunnaksi 1.10.2025 alkaen. Päivitetyt sopimukset allekirjoitetaan ko. päivämäärällä
2. se nimeää johtokuntaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
3. se hyväksyy Laitilan kaupungin hallintosäännön § 13 päivityksen koskien Vakka-Suomen musiikkiopiston ja Vakka-Suomen kansalaisopiston yhteistä johtokuntaa. Hallintosäätö tulee voimaan 1.10.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



Tiedoksi

Kustavin kunta, Pyhärannan kunta, Taivassalon kunta, Uudenkaupungin kaupunki,
Vehmaan kunta, Vakka-Suomen musiikkiopisto, Vakka-Suomen kansalaisopisto (kv)



Yhteistyötoimikunta, § 27, 20.05.2025
Kaupunginhallitus, § 185, 25.08.2025

§ 185

Näyttöpäätelasit-ohjeistuksen päivittäminen

LAIDno-2025-314

Yhteistyötoimikunta, 20.05.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Liitteet

1 Valtioneuvoston päätös näyttöpäätetyöstä 1405.pdf

Laitilan kaupunginhallitus on 13.5.2010 § 93 päättänyt näyttöpäätelasien hankintaprosessista yhteistyötoimikunnan ehdotuksen mukaisesti. Ohjetta on tarpeen päivittää.

Valtioneuvoston päätöksen näyttöpäätetyöstä (1405/1993) mukaisesti työnantajan on hankittava työntekijälleen näyttöpäätetyöhön sopivat erityiset silmälasit, jos tavanomaiset silmälasit eivät sovi työhön työpaikan ergonomisten korjausten jälkeenkään.

Päätöstä sovelletaan työhön ja työpisteisiin, joissa merkittävä osa työstä tehdään näyttöpäätettä käyttäen.

Lisäksi näyttöpäätelasien tulee olla sellaiset silmälasit, jotka poikkeavat yleiskäyttöön tarkoitetuista silmälasista tavallisesti voimakkuuden, linssityypin tai linssien poikkeavan asennuksen suhteen. Kyseessä eivät siis voi olla esimerkiksi ns. moniteholasit.

Viiteaineistona on valtioneuvoston päätös näyttöpäätetyöstä (1405/1993).

Ehdotus päivitetystä ohjeesta:

- 1) Työntekijä työskentelee yli puolet työajasta näyttöpäätteellä.
- 2) Työpisteessä tehdään ergonomiakartoitus (työterveyshuolto).
- 3) Tehdään mahdolliset työpisteen ergonomiakorjaukset.
- 4) Jos työntekijällä on edelleen ongelmia näkökyvyn suhteen näyttöpäätetyöskentelyssä, työterveyshuolto antaa lähetteen optikolle/silmälääkärille.
- 5) Optikko tutkii näkökyvyn ja joko antaa lausunnon erityislasiensa tarpeesta tai antaa lähetteen silmälasien tarpeesta. Tällöin lausunnon erityislasiensa tarpeesta antaa silmälasien tarpeesta.
- 6) Mikäli ilmenee tarve hankkia näyttöpäätelasit, tulee työntekijän toimittaa lausunto esihenkilölle.



-
- 7) Esihenkilö tekee päätöksen näyttöpäätelasien hankinnasta optikon/silmälääkärin lausunnon perusteella.
- 8) Näyttöpäätelasien kehysten osalta työnantaja maksaa enintään 150 euroa (sis. alv) ja loput kehysten hinnasta työntekijä maksaa itse.
- 9) Peruslinssit heijastuksenestokäsittelyllä, linssien asennuksen ja optikon /silmälääkärin palvelut maksaa työnantaja.
- 10) Näyttöpäätelaseista aiheutuvat kustannukset (kaupungin osuus) maksetaan em. ohjeen mukaisesti sen yksikön määrärahoista, jossa työntekijä työskentelee. Korvaus maksetaan maksukuittia vastaan, mikäli silmälasien toimittaja ei käytä kaupungin sähköistä laskutuspalvelua. Laskutustiedot tulee näyttöpäätelasien hankkijan toimittaa lasien toimittajalle. Ajantasaiset laskutusohjeet löytyvät kaupungin kotisivuilta.

Hallintosäännön 9.12.2015 mukaisesti hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta hyväksyy osaltaan liitteen ohjeen näyttöpäätelasien hankkimiseksi henkilöstölle 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 185

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ohjeen näyttöpäätelasien hankkimiseksi henkilöstölle 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laitilan kaupungin Intranet



§ 186

Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan

LAItno-2025-412

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Työllisyyspalvelut siirtyivät kunnille 1.1.2025. Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä sopimuksen osapuolten yhteisenä monijäsenenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. Toimielimen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta huolehtii vastuukunta. Toimielimen esittelijänä toimii Turun kaupungin johtava viranhaltija ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisekseen määrätty tai molempien estyneenä ollessa toimielimen määräämä viranhaltija.

Työvoimapalveluiden tehtävät ja toimikausi

Työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimapalveluihin liittyvistä lakisääteisistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). Toimielimen tehtävänä on huolehtia, että edellä mainitun lain mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan.

Toimielimen tehtävät ovat: 1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä 2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti 3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti 4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja seurata toiminnan tuloksellisuutta. Toimielin voi päättää sille vastuukunnan hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle, ellei lainsäädännössä ole toisin määrätty. Toimielimen toimikausi on valtuustokausi.

Toimielimen kokoonpano ja jäsenten valitseminen

Toimielimessä on 13 sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä. Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Turun itäisten kuntien Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten. Turun läntisten kuntien Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalin kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raision kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten. Vakka-Suomen seudun kuntien Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri



kunnasta kuin jäsenen. Loimaan seudun kuntien Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen. Turunmaan seudun kuntien Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen. Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää valtuuston toimikaudeksi yhden varajäsenen Turun työllisyysaluelautakuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

työllisyysaluelautakunta@turku.fi ja konsernihallinto@turku.fi Viestin otsikko: 4518-2025 jäsenen nimeäminen Turun työllisyysaluelautakuntaan; työllisyys- ja maahanmuut (kv)



Kaupunginhallitus, § 168, 16.06.2025
Kaupunginhallitus, § 187, 25.08.2025

§ 187

Kaupunginhallituksen asettamat toimielimet ja muut valinnat toimikaudeksi 2025-2027

LAIDno-2025-326

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginhallitus nimeää jäsenet/edustajat ja varajäsenet/varaedustajat työryhmiin ja toimikuntiin toimikaudeksi 2025-2027:

1. **Yhteistyötoimikunta**
2. **Laitilan Yrittäjien ja kaupungin edustajien välinen ns. aamukahvipalaveri**
3. **Kaupungintalon irtaimistontarkastajat**
4. **Vammaisneuvosto**
5. **Vanhusneuvosto**
6. **Kaavaryhmä** (työryhmä) -
7. **Elinvoimatoimikunta (5 luottamushenkilöjäsentä)** -
8. **Ystäväkuntaryhmä**
9. **Kylien neuvottelukunta**

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää jäsenet/edustajat ja varajäsenet/varaedustajat seuraaviin mainittuihin toimielimiin toimikaudeksi 2025-2027:

1. **Yhteistyötoimikunta**
2. **Laitilan Yrittäjien ja kaupungin edustajien välinen ns. aamukahvipalaveri**
3. **Kaupungintalon irtaimistontarkastajat**
4. **Vammaisneuvosto**
5. **Vanhusneuvosto**
6. **Elinvoimatoimikunta (5 luottamushenkilöjäsentä)** -
7. **Ystäväkuntaryhmä**
8. **Kylien neuvottelukunta**



9. Vakka-Suomen Veden johtokunta

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaan kaupunginjohtajalla on em. toimielimissä läsnäolo- ja puheoikeus ja hänet kutsutaan kokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi jäsenet/edustajat ja varajäsenet/varaedustajat seuraaviin mainittuihin toimielimiin toimikaudeksi 2025-2027:

1. **Yhteistyötoimikunta**, Tanja Raisto-Elo (varajäsen Virve Aho)
2. **Laitilan Yrittäjien ja kaupungin edustajien välinen ns. aamukahvipalaveri**, edustajia ei nimetty ja asiaan palataan myöhemmin
3. **Kaupungintalon irtaimistontarkastajat**, Tiina Saari, Hanna Lahtonen
4. **Vammaisneuvosto**, Heidi Lähteenmäki, Pauliina Uusikartano, Atro Tannermaa (varajäsen Irina Tsabanova), Katja Ukkonen, Pertti Pokki
5. **Vanhusneuvosto**, Tanja Raisto-Elo (varajäsen Jukka Alkio), Virve Aho (varajäsen Ulla-Maija Koivusalo)
6. **Elinvoimatoimikunta (5 luottamushenkilöjäsentä)**, Jukka Alkio (pj.), Oskari Pilppula, Pekka Kuusisto, Frans Rantapere, Hanna Lahtonen, kaupunginhallituksen puheenjohtajalla läsnäolo- ja puheoikeus
7. **Ystäväkuntaryhmä**, kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajistot
8. **Kylien neuvottelukunta**, Susanna Saari, Virve Aho, Seppo Lehtola, Juha-Matti Päivölä, Nestori Mäkelä
9. **Vakka-Suomen Veden johtokunta**, Mika Kinnala (varajäsen Katri Jalonen), Virve Aho (varajäsen Joonas Rinne), Hanna Lahtonen (varajäsen Jari Kiveinen)

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaan kaupunginjohtajalla on em. toimielimissä läsnäolo- ja puheoikeus ja hänet kutsutaan kokouksiin.

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

1. Edesmenneen Seppo Lehtolan sijaan edustajan nimeäminen kylien neuvottelukuntaan.
2. Asiantuntijaedustajan nimeäminen Vakka-Suomen veden johtokuntaan.
3. Päätöksen korjaaminen: Kaupunginhallitus nimesi kokouksessaan 16.6.2025 vammaisneuvostoon viisi jäsentä. Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan neuvostossa on kolme luottamushenkilöpaikkaa.



4. Monikulttuurisuusneuvostoon uuden toimintakauden alkuun kahden edustajan nimeäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginhallitus nimeää

1. edustajan kylien neuvottelukuntaan,
2. asiantuntijajäsenen Vakka-Suomen Veden johtokuntaan,
3. kolme jäsentä vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2025-2027 sekä
4. kaksi jäsentä monikulttuurisuusneuvostoon uuden toimintakauden alusta lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita

1. kylien neuvottelukuntaan Katja Ukkosen
2. Vakka-Suomen Veden johtokuntaan asiantuntijaedustajaksi Mika Raulan
3. vammaisneuvoston jäseniksi Heidi Lähteenmäen, Katja Ukkosen ja Atro Tannermaan
4. monikulttuurisuusneuvoston jäseniksi Pauliina Uudenkartanon ja Ulla-Maija Koivusalon uuden toimintakauden alusta lukien.

Tiedoksi

ko. tahot ja valitut henkilöt



§ 188

**Kaupunginhallituksen ehdotukset toimikaudekseen 2025-2027 edustajista
konserniyhtiöiden Laitilan Lämpö Oy ja Koy Keskevaari hallitukseen**

LAItno-2025-326

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginhallitus nimeää edesmenneen Seppo Lehtolan sijaan edustajat seuraaviin
yhtiöihin:

Laitilan Lämpö Oy ja Koy Keskevaari.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää toimikaudekseen 2025-2027 ehdokkaat Laitilan Lämpö Oy:
n ja Koy Keskevaarin hallitusjäseniksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä ehdokkaaksi Laitilan Lämpö Oy:öön Jari Kiveisen ja
Koy Keskevaariin Hanna Lahtosen.

Tiedoksi

Yhtiöt, valitut



§ 189

Kaupunginvaltuuston jäsenen nimeäminen edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle

LAItno-2025-565

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginvaltuutettu Seppo Lehtola on edesmennyt.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 190

Kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan valitseminen jäljellä olevalle toimikaudelle

LAItno-2025-403

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 valinnut Seppo Lehtolan toiseksi varapuheenjohtajakseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kaupunginvaltuuston toisen varapuheenjohtajan edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 191

Perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakeminen

LAItno-2025-542

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kaupungin hakemus valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamiseksi

Valtiokonttori on ilmoittanut mahdollisuudesta hakea 2.1.2018 kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi Laitilan kaupungille. Henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Hakemus omaisuuden luovuttamisesta Laitilan kaupungille on pyydetty toimittamaan Valtiokonttorille 8.9.2025 mennessä liitteenä olevalla hakemuksella. Kuolinpesän nettovarat ovat yhteensä 122 343,79 euroa rahavaroina.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Viiteaineisto: Kaupungin hakemus valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupunki hakee 2.1.2018 kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kaupungille.

Kuolinpesän omaisuutta haetaan käytettäväksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja/tai kulttuuri- ja liikuntapalveluihin. Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan yksityiskohtaisemman hakemuskirjelmän.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä päätti yksimielisesti lisätä käyttökohteiksi päätösehdotuksessa mainittujen kohteiden lisäksi lasten ja nuorten harrastustoiminnan mahdollistamisen.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 192

Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2025

LAIIDno-2025-571

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2025_yhteenveto

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: *"Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Kustannustason nousu on vaikuttanut muun muassa metsähakkeen hintaindeksiin ja sopeutuakseen muuttuneeseen tilanteeseen yhtiö on joutunut nostamaan hintojaan. Kaukolämpö on kuitenkin edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Näin ollen yhtiön tavoitteena onkin vakauden tuominen paikkakunnan tilanteeseen. Vuodelta 2023 yhtiö ei jakanut osinkoa, koska tulos oli tavanomaista heikompi. Yhtiön tulee jakaa osinkoa omistajilleen tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa. Merkittävin suunnitteilla oleva investointi vuodelle 2025 on Keskuskadun kaukolämpölinjan saneeraus. Investoinnin toteutuminen riippuu siitä, sisällyttääkö kaupunki Keskuskadun vesi- ja viemäriverkon saneerauksen omaan investointiohjelmaansa. Keskuskadun lämpölinjasaneeraus on tarkoitus rahoittaa tulorahoituksella ja sijoitusvarallisuutta myymällä sekä mahdollisesti myös lainarahalla. Mikäli hanke toteutetaan, siirretään muut investoinnit tuleville vuosille. Toimintaan liittyvistä riskeistä merkittävin on lämmön hankintahinnan kallistuminen indeksien nousun takia. Yhtiön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy täysin päästötöntä energiaa."*

Laitilan Lämpö on jäänyt taloudellisista tavoitteista lämmön ostohinnan jatkuvan nousun takia. Lisäksi Lämmön myyntimäärä on ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut budjetoitua pienempi. Alkuvuosi on ollut huomattavasti keskimääräistä lämpimämpi, jolloin lämpöenergian tarve on ollut tavanomaista pienempi. Tämän seurauksena lämpöliiketoiminnasta on kertynyt liikevaihtoa budjetoitua vähemmän. Tulovajetta yhtiö on kompensoinut myymällä päästöoikeuksia.

Lämmön hankintahinta on metsähakkeen hintaindeksin nousun seurauksena noussut voimakkaasti. Maaliskuusta 2024 lämmön ostohinta nousi vuodessa 8,9 %. Ukrainan sodan seurannaisvaikutuksena metsähakkeen hintaindeksi on noussut alkuvuodesta



2022 kolmessa vuodessa yhteensä 46 %. Metsähakkeen markkinahinta on jo kääntynyt laskuun, mutta indekseissä se näkyy viiveellä.

Kaukolämpö on kuitenkin pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on edelleen alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Käytännössä kaikki lämpöyhtiöt ovat viime aikoina joutuneet nostamaan hintojaan.

Osinkoa yhtiö ei jakanut vuodelta 2023 eikä 2024, koska tilikauden tulokset olivat tavanomaista heikompia. Yhtiön omavaraisuus on kuitenkin edelleen hyvällä tasolla.

Toiminnallisista hankkeista merkittävin vuoden 2025 projekti on Keskuskadun lämpölinjojen saneeraus, joka toteutetaan yhdessä kaupungin vesihuollon kanssa. Hanke on kaukolämmön osalta edennyt hyvin ja budjetoitu investointikustannus tultaneen alittamaan.

Laitilan lämmön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieseliä, jolloin yhtiö myy jatkossa täysin päästötöntä energiaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa Jääkukolle on asetettu seuraavat tavoitteet: *"Jääkukko Oy:n hallituksen edustajat ovat neuvotelleet kaupungin kanssa yhtiön toiminnan tukemisen tavasta. Laitilan kaupungin liikuntatoimen talousarviossa osoitetaan määrärahat jäähallitoiminnan tukeen. Kaupungin tukea ei ohjata kuntosalitoimintaan, joka toimii markkinaehtoisesti. Jääkukko Oy:n taloutta haastaa erityisesti kohonneet energiakustannukset sekä pukuhuonetilojen remonttia varten nostettu laina, johon kaupunki myönsi omavelkaisen takauksen. Uuden lainan myötä yhtiön omavaraisuusaste on heikentynyt. Jääkukko Oy:n tavoitteena on pohtia keinoja tulorahoituksen lisäämiseksi sekä energiatehokkuuden parantamiseksi."*

Jääkukko Oy on nostanut niin jäävuorojen kuin kuntosalivuorojen hintoja vuoden 2025 alusta. Osa hinnankorotuksista liittyy arvonlisäveron korotuksiin, sillä alv:n osuus nousi 14 prosenttiin. Jäänkäyttötunnit ovat vähentyneet ja kuntosalikerrat lisääntyneet edellisvuodesta. Velkahoituksella toteutettujen investointien takia Jääkukko Oy:n suhteellinen velkaantuneisuus on korkea ja omavaraisuusaste tyydyttävällä tasolla, vaikkakin tilanne on hiukan parantunut edellisvuodesta.

Laitilan Kuntokodille on asetettu talousarviossa seuraavat tavoitteet: *"Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin tavoitteena on käynnistää kiinteistöyhtiön toiminta vakaasti ja kestävästi sekä kartoittaa aktiivisesti toimintaympäristön muutoksia ja seurata sote-valmistelutyön etenemistä. Sote-uudistuksen myötä yhtiöön voidaan selvitysten jälkeen mahdollisesti liittää muitakin Laitilan sote-kiinteistöjä."*

Kiinteistö Oy Laitilan kuntokodin toiminta on käynnistynyt vakaasti, mutta lämmityskulut ovat alkuvuodesta olleet huomattavasti arvioitua korkeammat. Yhtiön omavaraisuusaste on hyvällä tasolla. Vuoden 2025 aikana yhtiö toteuttaa sauna- ja allasremontin, jota ei ole talousarviossa huomioitu. Alkuvuoden toteuman perusteella tilikauden arvioidaan jäävän tappiolliseksi. Yhtiöön ei ole liitetty muita sote-kiinteistöjä.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden osalta taloudelliseksi tavoitteeksi on asetettu 50 %:n omavaraisuusaste pitkällä aikavälillä ja 90 %:n käyttöaste.



Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä. Omavaraisuusaste on pysynyt lähes edellisvuoden tasolla ollen kesäkuussa keskimäärin 54 % (53 % vuonna 2024). Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu vuokratalon rakentamisesta ja Keskevaarin osalta pääosin putkiremontista. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 29 %, Kaukolan Teollisuudella 34 % ja Laitilan taloilla 6 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on pysynyt edelleen hyvällä tasolla ollen kesäkuussa 98 prosenttia (93 % vuonna 2024). Tunnusluvut eivät kuitenkaan ole täysin vertailukelpoisia, sillä Koy paperiranta ja Koy Laurinpelto fuusioitiin Laitilan taloihin 1.11.2024. Lisäksi Laitilan talojen vanhin kohde myytiin vuoden 2024 alkupuoliskolla.

Muutokset asumistuissa ovat näkyneet asuntohakemusten asuntotoiveissa vuokrahinnan osalta. Samanaikaisesti asuntojen pitäisi olla hyväkuntoisia, joka asettaa yhtiöille paineita erityisesti vanhemmassa kiinteistökannassa, joissa olisi tarve toteuttaa eriasteisia peruskorjauksia. Toisaalta myös uudemman kohdekannan osalta täytyy tehdä huolto- ja ylläpitokorjauksia, jotta niiden vuokrausaste pystytään pitämään korkeana.

Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden tavoitteena oli myös pohtia erilaisia energiansäästökeinoja. Yhtiöt ovat toteuttaneet energiansäästötoimenpiteitä muun muassa tarkastamalla asuntojen patteriventtiilit ja laskemalla yhteisten tilojen lämpötilaa. Saneerausten yhteydessä asennetaan huoneistokohtaisia vesimittareita, jotka kannustavat asukkaita veden säästöön.

Positiivista kiinteistöyhtiöiden kannalta on ollut se, että energian hinnan nousu on tasaantunut ja samalla myös korot ovat laskeneet. Erityisesti Koy Laitilan taloilla, jolla on paljon velkaa, kyseisten kuluerien muutoksilla on merkittävä vaikutus yhtiön talouteen.

Kaupungin suunnitelmissa ja tahtotilana on edelleen selkeyttää ARA-kohteiden omistusjärjestelyjä sekä keskittää kiinteistöyhtiöiden omistusta. Kaupunki on kuluvan vuoden aikana valmistellut Koy Keskevaarin osakkeiden ostoa, jolloin kaupunki omistaisi yhtiön kokonaan. Yhtiöön ei kohdistu ARA-rajoitteita.

Koy Laitilan taloille asetettiin edellä mainittujen lisäksi seuraava tavoite: *"Koy Laitilan Talot laatii vuoden 2025 kuluessa omistajalle ehdotuksen uuden asuinkerrostalon rakentamisesta, sekä sen vaatimasta oman pääoman korottamisesta sekä mahdollisesta tarvittavasta lainasta ja/tai lainan takauksesta."*

Koy Laitilan talot katsoo, että tavoitteiden myötä yhtiöön on fuusioitava lisää yhtiöitä /kiinteistöjä ja yhtiön kokoa on kasvatettava, jolloin vuokrattavien asuntojen määrä kasvaa, yhtiön talous on mahdollista saada vakaammalle pohjalle ja samalla monipuolistaa asuntotarjontaa. Fuusioita pyritään käynnistämään/jatkamaan vuoden 2025 loppupuolella. Kokonaistavoitteena on kasvattaa yhtiön kokoa siten, että vuokrattavien asuntojen määrä olisi noin 400 kpl:tta. Tällä hetkellä Laitilan taloissa on 11 kiinteistökohdetta, joissa on vuokrattavia asuntoja yhteensä 248 kpl:tta. Yhtiö



arvioi, että vuoden 2025 liikevaihtotavoitteesta tullaan hiukan jäämään, mutta vastaavasti kulupuoella on odotettavissa pientä säästöä korkokuluissa. Hoitokulujen odotetaan pysyvän budjetoidulla tasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 193

Osavuosisikatsaus 1-6/2025

LAItno-2025-549

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-6_2025
- 2 Strategiset tavoitteet 1-6_2025.pdf

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Vuoden 2025 kuntatalouden näkymät ovat heikentyneet merkittävästi. Kuntien menot kasvavat erityisesti palkkakustannusten nousun ja investointitarpeiden vuoksi. Verotulojen ennustetaan kasvavan, mutta tulojen ja menojen välinen epätasapaino syvenee edelleen. Valtion toimenpiteet, kuten sote-siirtolaskelman tarkentumisen kompensointi, vahvistavat kuntataloutta, mutta valtionosuuksiin kohdistetut leikkaukset aiheuttavat säästöpainetta erityisesti peruspalveluissa.

Kuntatalousohjelman mukaan kuntien toimintamenot uhkaavat kasvaa tuloja nopeammin vuosina 2025–2027, mikä johtaa vuosikatteiden heikkenemiseen ja rahoitusaliijäämän syvenemiseen. Kuntien lainakannan arvioidaan kasvavan 28,5 miljardiin euroon vuonna 2029.

Vaikka yksityiset investoinnit ja uusiutuvan energian hankkeet tuovat toivoa alueelliselle kehitykselle, kuntien talous pysyy haavoittuvana. Erityisesti TE-palvelujen kustannukset ja työttömyyden kasvu aiheuttavat lisäpainetta. Työttömyyden kulut ovat nousemassa roimasti yli vuoden vaihteessa toteutuneen TE-uudistuksen siirtolaskelmista.

Poliittinen keskustelu kuntien rahoituksesta on kiristynyt. Kuntaliitto on voimakkaasti kritisoinut valtiovarainministeri Riikka Purran budjettiehdotusta, jossa esitetään laskennallisten kotoutumiskorvausten lakkautusta. Lakkautus merkitsisi noin 167 miljoonan euron leikkausta kuntien ja hyvinvointialueiden kotouttamiskorvauksiin vuodelle 2026 ja 150 miljoonan leikkausta vuodelle 2027. Lisäksi Purran leikkauslistalla ovat opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustukset taiteeseen, kulttuuriin ja liikuntapaikkoihin sekä valtionosuudet vapaaseen sivistystyöhön, kuten kansalaisopistotoimintaan. Uusien sopeutustoimien seurauksena valtion toimenpiteiden nettovaikutus kuntatalouteen on noin 100 miljoonaa euroa kuntataloutta heikentävä.



Kunnilta on jo ennestään tällä hallituskaudella leikattu yli 100 miljoonan euron edestä: Kehysriiheessä sovittiin 75 miljoonan euron valtionosuusleikkauksesta, indeksejä on jäädytetty 31 miljoonan euron edestä ja lisäksi norminpurun varjolla on kuntien budjeteista vähennetty 23 miljoonaa euroa.

Leikkaukset kohdistuisivat muun muassa peruskoulutukseen, varhaiskasvatukseen ja kotouttamispalveluihin. Kuntaliiton mukaan nämä toimet vaarantavat kansalaisten sivistyksen ja hyvinvoinnin sekä heikentävät talouskasvun edellytyksiä. Pienet kunnat ovat erityisen haavoittuvaisia.

(Lähteet: Kuntaliitto, VM kuntatalousohjelmat 2025–2028 ja 2026–2029; VM budjettiehdotus 2026)

Kaupungin talouskehitys

Laitilan kaupungin talous on vuoden 2025 alkupuoliskolla kehittynyt odotettua vahvemmin. Alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin alijäämää, mutta toteutuneet säästötoimet ovat tuottaneet merkittävästi parempia tuloksia. Kaikki toteutuneet säästöt eivät kuitenkaan ole suunniteltuja, vaan säästöä on syntynyt myös mm. henkilöstön vaihtuvuuden takia, jolloin tehtäviä on ollut täyttämättä. Tämä on merkinnyt myös viivettä joidenkin hankkeiden toteutumisessa, jolloin kulujen toteumat siirtyvät eteenpäin. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupungin tulos oli yli kolme miljoonaa euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Alkuperäisessä talousarviossa ei ollut huomioitu talouden tasapainotustoimia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024–2027, jonka kokonaisvolyyymi on noin neljä miljoonaa euroa. Suunnitelman tavoitteena on varmistaa talouden kestävyys muuttuneessa toimintaympäristössä. Säästötoimia on kohdistettu erityisesti käyttötalouteen, mutta myös vuoden 2025 investointitaso on pidetty maltillisena, noin 4,6 miljoonassa eurossa.

Laitilan talouden vahvuuksia ovat kohtuullinen velkamäärä, onnistunut korkosuojaus ja ylijäämäinen tase, joka on kasvanut yli 12 miljoonaan euroon. Kaupungin väestökehitys on pysynyt vakaana, pääosin maahanmuuton ansiosta. Tämä tukee palveluiden kysyntää ja työvoiman saatavuutta erityisesti maataloussektorilla.

Haasteita aiheuttavat valtionosuuksien epävarmuus, lapsimäärän lasku ja palvelutarpeiden muutokset. Työllisyyspalvelu-uudistus on lisännyt taloudellista herkkyyttä suhdannevaihteluille. Toistaiseksi Laitilan työttömyysaste on kuitenkin pysynyt kohtuullisella tasolla ollen kesäkuussa 6,6 prosenttia ja pitkäaikaistyöttömyys on jopa laskenut.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Laitilan kaupungin talous on vuoden 2025 puolivälissä vakaalla pohjalla, mutta edellyttää jatkossakin tarkkaa suunnittelua ja rakenteellisia uudistuksia vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin proaktiivisesti.

Kuluva vuosi

Alkuvuoden perusteella laadittu kaupungin tulosennuste vuodelle 2025 on reilut 2 milj. euroa ylijäämäinen (talousarviossa alijäämä 0,5 miljoonaa euroa). Ennusteen paranemiseen vaikuttavat lähinnä toimintakulujen väheneminen sekä



toimintatuottojen kasvu. Erityisesti henkilöstökulut näyttävät jäävän arvioitua pienemmiksi ja kotoutumiskorvaukset puolestaan ovat arvioitua suuremmat. Lisäksi valtionosuudet näyttäisivät toteutuvan ennakoitua suurempina.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet arvioitua korkeampina johtuen pääasiassa hankkeiden ennakkomaksuista. Tuottojen toteuma kesäkuun lopussa oli 53 %. Toimintatuotot eivät kerry vuoden aikana kaikilta osin tasaisesti, koska osa maksuista peritään vain 1–4 kertaa vuodessa ja toisaalta hankeavustuksia saadaan ennakkomaksuina.

Toimintakulut ovat toteutuneet arvioitua matalampina. Toteuma kesäkuun lopussa oli 45 %. Henkilöstökulujen toteuma vastaavana aikana oli 46 % ja palvelujen ostojen 44 %.

Kesäkuun kuluissa ei vielä näy palkkojen sopimuskorotuksia, lomarahoja, Varpeen väistötilojen kustannuksia eikä oppimisen tuen uudistuksen kustannuksia. Toisaalta kaikkia tehtäviä ei ole saatu täytettyä sitä mukaa, kun henkilöstöä on vaihtunut. Isäntäkunta Turku laskuttaa kaupunkia tuottamistaan yhteisistä TE-palveluista talousarvion perusteella. Tasauslaskun suuruus varmistuu vasta tilinpäätöstietojen perusteella, joka voi tarkoittaa merkittävää lisälaskua. Tämä lisää epävarmuutta talousennusteisiin.

Lainojen korkokustannukset ovat jatkaneet laskuaan. Keskikorko oli kesäkuun tilanteessa korkosuojaukset huomioiden 1,49 prosenttia. Ilman koronvaihtosopimusta se olisi ollut 1,68 prosenttia. Kesäkuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 19,5 milj. euroa ja suojausaste 84,6 %. Investointien toteuma-aste oli kesäkuussa vain 28 %, joka vaikuttaa myös lainan tarpeeseen. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole tässä vaiheessa ollut tarpeen nostaa vuodelle 2025, sillä investointitaso on ollut matala ja toisaalta korkojen suojausaste korkea.

Kuntaliiton elokuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin verotulot vuodelle 2025 arvioidaan olevan kokonaisuudessaan yli 0,2 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmät. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan pienenevän 0,35 milj. euroa. Tämä siitä huolimatta, että kaupunki nosti vuoden 2025 kunnallisveroa 0,3 prosenttiyksikköä. Kiinteistöverojen on arvioitu kasvavan noin 59 t. euroa ja yhteisöverojen 67 t. euroa. Veroennustekehikon mukaan tilitettävät kokonaisverotulot vuodelle 2025 olisivat 18 230 000 euroa.

VM päivitti valtionosuuslaskelmiaan vuoden 2025 osalta viimeksi kesäkuussa. OKM ei päivitä valtionosuuslaskelmiaan pitkin vuotta, ellei niihin tule oikaisuja. VM teki 25.6.2025 valtionosuuksien muutospäätöksen, joka lisäsi valtionosuutta ilman kotikuntakorvauksia yhteensä 14 033 euroa. Käytännössä lisäys johtuu siitä, että yhdistysavustuksiin varattua, käyttämättä jäänyttä rahaa on palautettu kunnille. OKM:n viimeisimmän 31.7.2025 tehdyn päätöksen mukaan kaupunki saa valtionosuutta lisää 5 963 euroa. Yhteensä kaupunki on saamassa valtionosuutta vuodelle 2025 noin 400 t euroa enemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa on arvioitu eli yhteensä noin 12,86 milj. euroa.



Sairauspoissaolot ovat laskeneet edelliseen vuoteen nähden, mutta sen sijaan työtapaturmat ovat oleellisesti kasvaneet.

Tehtäväkohtaisesti kesäkuun tilanteessa prosentuaalisesti merkittävimmät ylitykset olivat vaaleissa. Vaalien osalta kulut eivät jakaannu tasaisesti eri kuukausille ja tasaantuvat vuoden mittaan. Huomattakoon, että vaalien tehtäväalueella ylittyivät myös tulot.

Osavuosikatsaus 1-6/2025 on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 13.8.2025. Valiokuntakäsittelyt ovat elo-syyskuun aikana.

Laitilan kaupungin osavuosikatsaus 1-6/2025 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.



Hallintovalitus

§180, §181, §182

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta hallintovalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§172, §173, §174, §175, §176, §177, §183, §184, §186, §189, §190, §191, §192, §193

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§178, §179, §185, §187, §188

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.